

ZÁPIS

z 1. ustavujícího zasedání VÝBORU PRO RESTRUKTURALIZACI SPOLEČNOSTI

KOBULETI, s.r.o., IČ 197 38 251 (VÝBOR)

které se konalo dne 15. prosince 2023 od 12:30 hodin
na adrese Praha 1, Revoluční 7.

Přítomni: členové ing. Pavel Zítka, Robert Franc, JUDr. Hana Lukešová.
On-line : členové Pavel Doubek, Milada Hluchá.
Jednatel : ing. Marian Klásek .
Jako host : Petr Zapletal, člen správní rady První Investiční, a.s., IČ 077 85 666 (1.INV).

Program jednání:

1. Zahájení
2. Volba předsedy Výboru
3. Informace o jednáních se společností „FICG“ (Gruzie) o zajištění zástavy k apartmánům v resortu Magnetic Beach Resort v Kobuleti (Gruzie)
4. Termíny jednání Výboru v roce 2024
5. Závěr

1. Zahájení:

Jednání zahájil jednatel a požádal o vyslovení souhlasu, že do doby zvolení předsedy Výboru povede jednání Výboru. Všichni členové souhlasili. Přivítal člena správní rady První Investiční, a.s. pana Petra Zapletala, který je přítomen k bodu jednání 3. tak, aby podal aktuální informace k projednávanému bodu.

2. Volba předsedy Výboru:

Návrh na osobu předsedy přednesl jednatel Marian Klásek a navrhl Pavla Zítka. Protinávrh dal Pavel Doubek a navrhl Hanu Lukešovou. Marian Klásek konstatoval, že oba kandidáti mají odpovídající kompetence k tomu, aby působili jako předsedové Výboru a ani jeden z nich v minulosti nepůsobil ve strukturách společnosti První Investiční, a.s. jako její zaměstnanec, spolupracovník či obchodní zástupce.

Nejprve se hlasovalo o protinávrhu:

Hlasování: pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 2 (Lukešová, Hluchá)

Předsedkyní Výboru byla zvolena JUDr. Hana Lukešová, která se představila jako bývalá advokátka v Praze a soudkyně KS v Ústí nad Labem.

3. Informace o jednáních se společností „FICG“ (Gruzie) o zajištění zástavy k apartmánům v resortu Magnetic Beach Resort v Kobuleti (Gruzie) :

Zvolená předsedkyně se ujala vedení zasedání Výboru a vyzvala jednatele Kobuleti, s.r.o. a člena správní rady První investiční, a.s., aby podali informaci o smlouvě o zástavě apartmánů (kdy je předpoklad jejího uzavření, kolik apartmánů bude předmětem smlouvy, jak probíhá zápis do registru zástav v Gruzii). Smlouva zatím nebyla uzavřena, neboť stále probíhají prodeje apartmánu v resortu a také přihlašování věřitelů 1.INV k postoupení své

pohledávky na Kobuleti, s.r.o. s tím, že termín pro vyjádření zájmu věřitelů o postoupení pohledávek na Kobuleti je stanoven na středu 20.12.2023 (tzn. přihlásit se řádně k postoupení alespoň do e-mailu). Nesplatné dluhopisy emise 00/26 pak bude možné prodat Kobuleti i v lednu 2024. Po 20. prosinci 2023 pak bude smluvně zajištěna zástava apartmánů v resortu Magnetic Beach Resort zajišťující splnění závazku Kobuleti vůči věřitelům 1.INV. Samotná zástavní smlouva pak měla být vložena do katastru v Gruzii v lednu 2024.

4.Termíny jednání výboru v roce 2024:

Předsedající navrhla, aby se další jednání Výboru konalo v polovině ledna 2024 tak, aby Výbor obdržel už závazné a platné informace k výši pohledávek převedených do Kobuleti, s.r.o., závazném obsahu zástavní smlouvy kapartmánům, která má jistit vymožení převedených pohledávek do Kobuleti, s.r.o., případně celkovou informací o objemu prodaných apartmánů v resortu a kolik věřitelů takto bylo uspokojeno. Výbor se také bude zajímat o orientační číslo objemu závazků 1.INV vůči neuspokojeným věřitelům, kteří nevstoupili do Kobuleti, s.r.o. .

Výbor se též bude zajímat o to, zda 1. INV je, či případně její správní rada uvažuje, že vstoupí už v lednu 2024 do insolvence.

Proto předsedající navrhla termín konání příštího zasedání Výboru na 15. leden 2024. Po dohodě byl stanoven termín 2. zasedání Výboru dne 15.1.2024 od 13 hodin v hotelu Olšanka v Praze.

Další termíny jednání budou dohodnuto operativně dle potřeby, přičemž se předpokládá, že se v průběhu roku 2024 uskuteční minimálně 4 jednání Výboru.

5. diskuse, závěr:

Žádné protesty proti průběhu zasedání a hlasování o jednotlivých bodech programu zasedání nebyly vzneseny. Po skončení krátké diskuse, která se týkala průběhu postupování pohledávek do Kobuleti, s.r.o., předsedající ukončila 1. zasedání Výboru téhož dne ve 14:25 hodin.

Zápis byl vyhotoven jako stručný obsah jednání a s tím, že na konkrétní dotazy bude předsedkyně podávat odpověď prostřednictvím svého e-mailu, uvedeného na webových stránkách společnosti Kobuleti, s.r.o.

V Praze, dne 15.12.2023

Hana Lukešová, předsedkyně Výboru

Zapsala: Hana Lukešová

Ověřil: Marian Klásek